Понедельник, 28 ноября 2016 года №102 (1592)

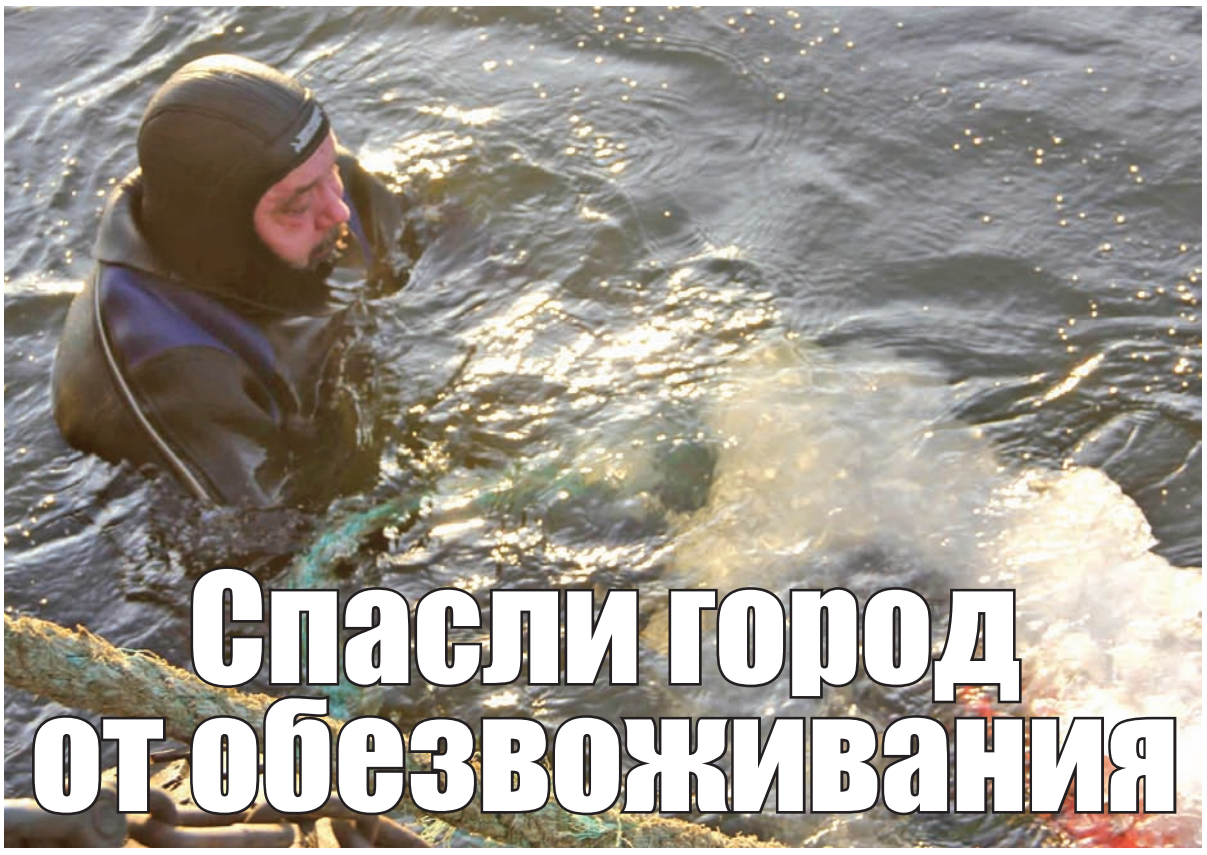
УЛЬЯНОВСК СЕГОДНЯ

Социальный проект

Тираж номера 125 000 экземпляров

УПРАВДОМ 73

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!
Спешите подписаться на газету «Ульяновск сегодня»
Оформить подписку можно во всех отделениях связи города и области
ПОДПИСКА от 62 рублей в месяц
С ГАЗЕТОЙ «УС» ВЫ ГАРАНТИРОВАННО ПОЛУЧИТЕ БЕСПЛАТНЫЙ СОЦИАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «УПРАВДОМ73»



Спасли город от обезвоживания

Правобережье Ульяновска 21 ноября едва не осталось без воды из-за ледостава на Волге. Скопление шуги и донного льда забило водозабор. Специалисты городских служб на буксирах и водолазы с ломами день и ночь работали над тем, чтобы очистить оголовок.

- Только благодаря четкой и слаженной работе водолазов МУП «Ульяновскводоканал» и ООО «Подводно-технические работы», а также команды буксира Ульяновского речного порта удалось предотвратить намерзание шуги на водозаборном оголовке и полностью восстановить подачу воды в правобережную часть города, - сказал Глава администрации Ульяновска **Алексей ГАЕВ,** который держал ситуацию на личном контроле.

Около 10 часов утра в понедельник, 21 ноября, работники водоканала обнаружили, что лед забил входные отверстия оголовков. В 13.30 первое судно уже начало разгонять шугу. Были применены гидромониторы, которые вместе с корабельными винтами создавали плотный, движущийся с большой скоростью водяной поток. От донного льда оголовок чистили вручную шанцевым инструментом, при этом водолазы находились под водой посменно до 50 минут.

На месте был организован штаб, который работал всю ночь с 21 на 22 ноября, пока на оголовке шли работы.

- Специалисты спускались на оголовок и очищали его ото льда. Работы велись без перерывов до 22.30, когда был включен второй агрегат и началось заполнение резервуаров холодной водой. И уже к полуночи запустили третий агрегат, чтобы идти в форсированном режиме сверх подачи воды, потребляемой городом в обычном режиме, - сообщил директор МУП «Ульяновскводоканал» **Сергей САВЕЛЬЕВ.**

Тем временем в ходе заседания областного КЧС было принято решение временно отключить горячую воду в 816 многоквартирных домах Ленинского, Засвияжского и Железнодорожного районов. Крышные котельные были переведены на замкнутый цикл работы. Все это было сделано для того, чтобы в условиях пониженного давления в трубопроводах все же сохранить отопление и обеспечение питьевой водой.

За сутки на телефоны Единой диспетчерской службы поступило более 1700 обращений граждан. Всем были даны разъяснения.

По информации заместителя Главы администрации **Александра ЧЕРЕПАНА**, вечером понедельника в 22.30 подача воды уже была увеличена до 85% от норматива, а в 4.00 утра 22 ноября - на 120%. Емкости «Ульяновскводоканала» заполнялись в форсированном режиме. Проверка в лаборатории показала, что вода подается качественная и безопасная для людей.

Алексей ГАЕВ распорядился поощрить всех специалистов, принимавших участие в ликвидации последствий стихии.

На фото:
Водолаз Дмитрий БУЯНОВ 22 ноября с буксира «Шлюзовой-29» вновь погружался на глубину 8 метров, чтобы еще раз осмотреть очищенный предыдущим днем оголовок. По его словам, шуги больше нет, устройство забирает воду в штатном режиме

ЖК «Молодёжный»
КВАРТИРЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА
В ЦЕНТРЕ ГОРОДА (УЛ. БУИНСКАЯ)
ОТ 888 000 РУБ. С ОТДЕЛКОЙ!
СКОРО СДАЧА!
ЗАЧЁТ ВТОРИЧНОГО ЖИЛЬЯ!
А также коммерческой недвижимости и автомобилей.
Меняй старое жильё на новое!

24 этажа
от 27 до 73 м²
Вид на Волгу
Отдел продаж:
г. Ульяновск
ул. Гончарова, 34а, оф. 22
92-77-22
96-96-44
maksimabuin.ru
Застройщик ООО «Максима».
С проектной декларацией можно ознакомиться на сайте: maksimabuin.ru
Цена действительна на дату выхода рекламы. Количество квартир по указанной цене ограничено.

ПОВЕРКА ВОДОСЧЕТЧИКОВ
Федеральное бюджетное учреждение «Ульяновский центр стандартизации и метрологии»
46-02-42, 46-42-65
www.ulcsm.ru

Окна REHAU со СКИДКОЙ 12%
Остекление подъездов МКД
ООО «Фаворит» т.733-256, 753-246
Сертифицировано
* сроки проведения акции до 30 ноября 2016 года

На что заложили деньги в бюджете 2017 года?

Депутаты Гордумы на заседаниях профильных комитетов обсудили полученные от жителей в ходе публичных слушаний предложения по формированию бюджета Ульяновска на будущий год.

Общая сумма расходов проекта бюджета на 2017 год составляет более 8 млрд. 514 млн. рублей. При этом сохранится его социально-культурная направленность, тогда как жителей волнуют более приземленные вещи - капремонт жилья, изношенное ЖКХ, очереди в поликлиниках, вывоз мусора и т.п.

Дороги - одна из самых острых тем, по которым у горожан было очень много замечаний. Вопрос обсуждался 16 ноября на заседании Комитета по градостроительству, землепользованию, транспорту и дорожному хозяйству под председательством депутата **Дмитрия ПЛОХИХ**. Так, на дороги решено направить из бюджета в будущем году более 945 млн. рублей. Из этой суммы на строительство и ремонт дорог пойдут более 142 млн. рублей. Но это еще не все, также на эти цели ожидается получение субсидий из областного и федерального бюджетов. Например, софинансирование из вышестоящих бюджетов предусмотрено и на завершение строительства дорог в новых жилых микрорайонах - по улицам Столыпина и Юго-Западная.

Кроме того, по заявкам от автовладельцев, Управление дорожного хозяйства и транспорта в следующем году планирует разработать проектно-сметную документацию на строительство новых светофоров на наиболее аварийных участках дорог.

17 ноября под руководством заместителя Главы города **Ильи НОЖЕЧКИНА** состоялось заседание Комитета по ЖКХ, благоустройству и охране окружающей среды. На ЖКХ в 2017 году предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме около 211 млн. рублей. При этом одним из приоритетных направлений выбрано благоустройство. Так, в рамках проекта «Пятилетка благоустройства» планируется провести капитальный ремонт сквера им. Карамзина (более 4 млн. 737 тыс. руб.) и площади Ленина с эспланадой и прилегающей территорией, включая Театральную площадь, - 2 млн. 796 тыс. руб. Кроме того, в городе планируется организовать новые парки.

Через «Народный бюджет» на реализацию предложений жителей будет направлено 15 млн. рублей. К сфере ЖКХ среди выигравших конкурс относятся, например, такие проекты, как:

- **благоустройство народного парка «Добрый ключ» - более 1 млн. 140 тыс. рублей;**
- **«Народный сквер» - более 1 млн. 700 тыс. рублей;**
- **«Никто не забыт, и ничто не забыто» - более 474 тыс. рублей.**

Кроме того, участники совещания с удовольствием узнали от представителей Правительства региона, что ожидается вливание финансов из областного бюджета - около 100 млн. рублей. Эти средства пойдут на переселение жителей из оползневой зоны с ул. Любови Шевцовой и пос. Мостостроителей.

В целом депутаты остались недовольны низким уровнем финансирования целого ряда направлений.

- Необходимо на порядок увеличить финансирование на ремонт и содержание ливневой канализации. Также в расходной части должна быть предусмотрена строчка на реализацию программы «Чистая вода» для обеспечения питьевой водой жителей Правобережья. Всего требуется порядка 55 млн. рублей, однако начать работу по финансированию нужно уже в 2017 году, - прокомментировал Илья НОЖЕЧКИН. - В числе приоритетных направлений мы также рассмотрели вопрос капитального ремонта жилищного фонда. Здесь средства должны быть заложены в сумме, превышающей уровень 2016 года.

К социальному блоку можно отнести ремонт школ и детских садов, помощь малообеспеченным и многодетным семьям; заложены средства на заработную плату работников бюджетной сферы и содержание спортивных площадок. Порядка 16 млн. рублей планируется истратить на замену школьных окон.

В следующем году планируется завершить строительство детсада в мкрн. «Запад-1» и начать застройку детсада и общеобразовательной школы в мкрн. «Искра». Кроме того, в бюджете предусмотрены средства на возведение физкультурно-оздоровительных комплексов в Ленинском и Заволжском районах города.

Вместе с тем депутаты отмечают, что у жителей города более остро стоят проблемы с благоустройством прилегающей территории.

- Большое количество обращений граждан связано с ненадлежащим состоянием внутридворовых площадок и заездов детских садов и школ. Отдельные объекты, например, детские сады №103 и №194, требуют срочного ремонта асфальтового покрытия. Необходимо разработать адресный перечень, и под него закладывать деньги в расходную часть бюджета, - отметила депутат **Оксана МУЛЛИНА.**

Свои рекомендации и предложения по изменению статей расхода депутаты направили в Финансовое управление администрации города для обработки и внесения в проект бюджета, который будет принят на втором чтении 30 ноября.

Алексей Николаев

Итоги социально-экономического развития Ульяновска за январь-сентябрь 2016 года

Производство

Отгружено товаров собственного производства на **97 млрд. руб.**
Рост 104,1 %

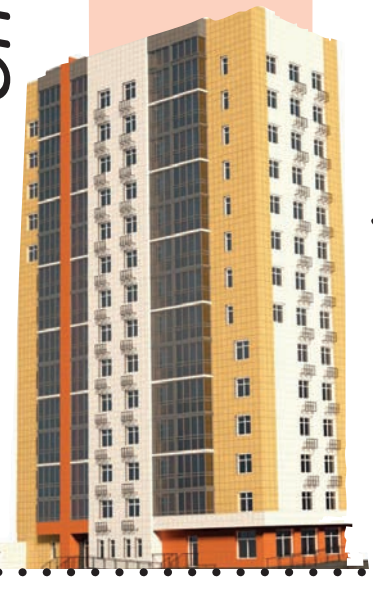
Оборот организаций по всем видам экономической деятельности за январь-сентябрь 2016 года составил **217,4 млрд.руб.**

Положительный сальдированный финансовый результат крупных и средних предприятий и организаций составил **7,6 млрд. руб.**

Строительство

Выполнено работ и услуг на 8,1 млрд. руб.

Введено жилья общей площадью 251,6 тыс. кв. м.



Потребительский рынок

Оборот розничной торговли 38,2 млрд. руб.

Рост 103 %.

Крупными и средними предприятиями общественного питания реализовано продукции на 1 106,5 млн. руб.

Рост 105,6 %.

Уровень жизни

Среднемесячная начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий

28 678 руб.
Рост 8,1 %.

Потребность в работниках - 8 180 человек (72,1 % - рабочие профессии).

Рост 32,2 %.

Уровень официальной зарегистрированной безработицы 0,57 %.

Демография

Родилось 5 501 человек, на 50 человек больше соответствующего периода прошлого года.

Умерло 5 458 человек.

инфографика стрелочных

Быть здоровым модно и престижно

В Ульяновске прошел конкурс на лучшие проекты среди территориальных общественных самоуправлений.

Ассоциация ТОС

С этой статьи мы начинаем цикл публикаций о реализации проектов, которые придуманы и реализованы самими жителями при поддержке депутатов и органов власти.

Заслуженный призовой кубок из рук тренера - вот это настоящая награда!

ТОС «Дружба» представило проект «Спорт - это важно». По словам председателя **Елены ПАПРОВОЙ**, его целью были пропаганда массового спорта и здорового образа жизни среди детей и подростков, формирование чувства патриотизма, воинского долга и ответственного отношения к здоровью через привлечение детей и молодежи к занятиям неолимпийскими дворовыми видами спорта.

Новым хоккейным воротам рады все, а старые можно убрать, навести порядок. Подростки активнее принимают участие в субботнике у себя во дворе, когда это напрямую касается их досуга: где они будут играть в мяч, заниматься спортом и т.п.

Итог: организованы две спортивные команды по 10 человек (возраст 7-10 и 14-15 лет), которые уже четыре месяца тренируются. Кроме того, с августа по октябрь были проведены 24 тренировки по настольному теннису.

Кроме повседневных мероприятий, прошли и спортивные праздники. Например, чемпионат по хоккею с мячом на кубок «Дружбы», участниками и зрителями которого стали 150 человек. Жители с удовольствием прослушали цикл лекций о здоровом образе жизни: «Путешествия по дорогам здоровья», «Сегодня быть здоровым модно и престижно», познакомились с экстремальными видами спорта.

Помимо пользы, которую проект принес участникам, он активно освещался в СМИ и Интернете, что тоже носило воспитательный и побудительный характер для людей, не участвующих в нем. Рассказывать об этом можно много, но, как говорится, лучше один раз увидеть, чем сто раз услышать.

Смотрите, завидуйте, пишите проекты, сотрудничайте с Ассоциацией ТОС - и у вас появятся такие же фото, инвентарь и сплоченные ради благого дела жители.

Надо только понимать, что все это возможно, если вы готовы участвовать в субботниках, устанавливать ворота и с полной отдачей заниматься с детьми.

Павел Половов

У кого зимой будет лед во дворе?

Проблема подготовки хоккейных кортов к работе в зимний период уже сегодня (до наступления настоящих морозов) волнует горожан и особенно представителей ТОС. В администрации города разрабатывают схему заливки катков.

По информации Управления физической культуры и спорта администрации города Ульяновска, в настоящее время на территории города расположены 69 кортов. Наиболее крупные из них - стадионы «Старт», «Волга», «Симбирск», «Труд», «Локомотив», «Волга-Спорт-Арена». Вместе с тем существует ряд небольших кортов во дворах, которые пользуются большим спросом у жителей и особенно подростков из близлежащих домов. При этом некоторые спортивные площадки требуют ремонта: покраски, замены сломанных досок, реек, поправки опорных столбов, калиток (через которые во время хоккейных матчей проводятся замены) и ворот (через них для уборки снега заезжает трактор). Кроме того, на ряде площадок необходимо отремонтировать сетку-рабицу за воротами, выровнять поверхность площадки, а также восстановить освещение.

За помощью в благоустройстве хоккейных коробок жители обращаются в общественные приемные. Так, при участии депутатов Ульяновской Городской Думы **Николая ЛАЗАРЕВА** и **Оксаны МУЛЛИНОЙ** прошел сход граждан по адресу: улица Заречная, 27. Жители пожаловались на то, что залить корт льдом для игры в хоккей и катания на коньках не представляется возможным. В ходе общения со старшими по домам и активистами было принято решение использовать данный спортивный объект для зимнего футбола и других игр без льда.

- Проблема подготовки спортивных объектов стоит на контроле городских властей. В рамках реализации проекта «Детский спорт» планируется, что те спортивные объекты, которые не могут быть залиты льдом, должны быть полностью расчищены от снега зимой и снабжены сертифицированным инвентарем для безопасности детей, - прокомментировал Николай ЛАЗАРЕВ.

Вопросы повышения безопасности детей при подготовке спортивных объектов к зимнему периоду были затронуты и представителями ТОС в ходе обсуждения на заседании рабочей группы.

- В настоящее время необходимо разработать логистическую карту по заливке льда на спортивных площадках в зимний период на территории города. Важно проработать вопрос с рабочим инструментом и инвентарем, с помощью которого будет осуществляться данная работа. Также все спортивные объекты должны быть полностью расчищены от снега и снабжены сертифицированными хоккейными воротами, - отметил заместитель Главы города **Игорь БУЛАНОВ**.

Силами районных администраций и управляющих компаний в данный момент ведется подготовка кортов к заливке

Как сообщила начальник Управления **Альбина НИКИТИНА**, в этом году заливка льда будет осуществляться на 30 спортивных объектах *(адресный перечень публиковался в газете «Ульяновск сегодня» от 28 октября)*. Кроме того, ледовое покрытие также будет залито на кортах в образовательных организациях. Вместе с тем пока остается открытым вопрос о комплектовании ставок заливщиков. В некоторых дворах, по словам представителей ТОС, эту обязанность хотят возложить на спортивных тренеров, так сказать, в нагрузку. Это может сказаться на качестве льда, опять же выполнять дополнительно несвойственные им функции специалисты, что называется, не горят желанием.

Андрей Данилов

ПЯТИЛЕТКА БЛАГОУСТРОЙСТВА

ТОСы - за увеличение количества скверов

Жители Заволжского района продолжают работу по благоустройству сквера по улице Заречной. Так, 3 ноября более 50 человек приняли участие в акции «Посади и вырасти свое дерево».

Деревья в сквере по улице Заречной высаживали студенты электромеханического техникума, представители ТОСов «Заводской», «Володарец» и «Юбилейный», жители близлежащих домов, а также депутаты Ульяновской Городской Думы.

По словам горожан, в последнее время территория сквера заметно преобразилась. Изменилось и отношение людей к ней.

- Здесь все было заросшее диким кустарником - глушь, пройти страшно. А рядом школа, детки ходят. Мы обратились за помощью к депутату, и в прошлом году начались первые работы. Сначала территорию расчистили, а потом посадили первые деревья. Сегодня мы продолжаем благоустраивать эту территорию. Жители активно участвуют, приходят со своими инструментами, перчатками. Надеемся, что в будущем этому участку присвоят официальное звание сквера, - рассказала **Нина КОЛЕСНИК**, председатель ТОСа «Заводской».

И работа в данном направлении ведется давно. В рамках «Пятилетки благоустройства» на данной территории это уже не первая посадка зелени.

- Вместе с представителями общественности и студентами мы высаживаем 55 молодых деревьев рябин, липы и клена. Предварительно проконсультировались со специалистами Городского центра по благоустройству и озеленению, которые нам сказали, что саженцы с закрытой корневой системой можно сажать при температуре до минус 15 градусов, - прокомментировал депутат Гордумы **Николай ЛАЗАРЕВ**. - Этой осенью деревья в рамках акции «Посади и вырасти свое дерево» уже появились в скверах рядом со стадионом «Волга» и 36-летия Победы. В следующем году мы планируем провести озеленение в сквере рядом с Дворцом культуры им. 1 Мая.

Представители ТОСов заявили, что поддерживают и выступают за обустройство новых скверов в Ульяновске, который от этого становится только еще красивее и уютнее.

Обеспечат за счет бюджета

В Ульяновской области 500 детей-сирот получат ключи от новых квартир до конца 2016 года.

Ирина ТУЙГИНА: Новая квартира - хороший подарок от государства на день рождения

В Ульяновской области дети-сироты получают квартиры, где уже проведены внутренние отделочные работы, установлены сантехника, счетчики, пластиковые окна, поклеены обои, постелен линолеум, есть плита на кухне

Программа по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в нашем регионе действует с 2013 года в рамках исполнения майских указов Президента РФ **Владимира ПУТИНА.** Социально незащищенным гражданам в многоквартирных жилых домах предоставляются однокомнатные квартиры «под ключ» площадью более 30 кв. м бесплатно.

- Реализация программы по обеспечению жильем детей-сирот в Министерстве промышленности, строительства, ЖКК и транспорта является одной из приоритетных. Глава региона Сергей Морозов поставил перед нами задачу контролировать ее реализацию на всех этапах - от заключения контракта со строительной организацией и до надлежащего использования жилья, - поясняет **Виктор ДУНЯК**, директор Департамента строительства Ульяновской области.

Реализация программы наращивает темпы. Если с 2013 по 2015 год в новые квартиры смогли заселиться 214 человек, то лишь за десять месяцев этого года в новое жилье переехали уже почти 260 ульяновцев. И процесс продолжается...

- В связи с увеличением финансирования из областного и федерального бюджетов мы сейчас более активно осваиваем эти денежные средства. И естественно, это подспорье и для застройщиков. Потому что сегодня, вы знаете, в строительной отрасли проблемы с реализацией жилья. Поэтому этим же мы помогаем и строительному комплексу для того, чтобы развивались наши, непосредственно ульяновские застройщики, - отмечает директор Департамента.

В целом с начала реализации программы и до конца этого года свои жилищные условия смогут улучшить 500 человек. Для них это огромное и радостное событие, которого они долго ждали.

Несколько лет стояла в очереди на предоставление квартиры **Ирина ТУЙГИНА**. В этом году девушке исполнилось 24 года. Причем так получилось, что новая квартира практически стала ей подарком на праздник.

- У меня 25 мая был день рождения. А где-то 28-го мне позвонили и сказали, что можно прийти и получить ключи. Вот так удачно совпало, получила этот замечательный подарок, - рассказывает Ирина ТУЙГИНА, которая теперь живет в одной из новостроек в Заволжском районе.

А тем, кому не так быстро повезло переехать в собственное жилье, региональные власти помогают материально. С прошлого года детям-сиротам, пока не обеспеченным квартирами, но находящимся в очереди, выплачивается ежемесячная денежная компенсация расходов за наем жилого помещения. С начала года выдавали по 3 тыс. рублей, а с 9 июня сумма выросла до 4 тыс. рублей. Выплаты предоставляются на основании личного заявления, копии паспорта и договора найма жилого помещения. Буквально на недавнем заседании Правительства Ульяновской области было одобрено выделение дополнительных 763 тыс. рублей для этих целей. Сегодня такие выплаты получают 230 ульяновцев.

Еще одна участница региональной программы по обеспечению жильем **Алена ПАРФЕНОВА** в новую однушку въехала еще летом, а до этого несколько лет снимала жилье. Приходилось платить не только за коммунальные расходы, но и за аренду жилплощади.

- Сейчас лучше, конечно. Только коммунальные услуги оплачиваю. И все покупаю в квартиру на оставшиеся деньги, которые я раньше отдавала, когда снимала. А выходило где-то порядка 10 тысяч рублей платить, - комментирует девушка.

Качество предоставляемой жилплощади контролирует региональный Минстрой. В первые пять лет после выдачи квартиры жилое помещение находится на балансе профильного ведомства. После - жильцы могут либо продлить договор найма, либо оформить квартиру в собственность.

Больше всего приобретено квартир для детей-сирот в городе Ульяновске - 242. Предоставляемое жилье сдается в новых многоквартирных домах «под ключ», то есть новоселам остается лишь обставить квартиру мебелью.

Андрей Данилов

Создают свою Силиконовую долину

Компьютерщики не привязаны к офису и могут работать где угодно, а жить - в Ульяновске. Специалистам ИТ-отрасли теперь у нас предоставляется единовременная социальная выплата на покупку жилья.

- Современные технологии позволяют реализовывать проекты в любой точке мира и для любого заказчика, так пусть мы лучше будем делать это в комфортных условиях на своей родной земле, в Ульяновске, - считает инженер-программист, обладательница первого сертификата на получение соцвыплаты **Елена ГРИГОРЬЕВА.**

Компенсация из областного бюджета зависит от величины первоначального взноса и может составить до 150 тысяч рублей.

Это плюс к прочим «пряникам» от властей, которые получают у нас в регионе специалисты высоких технологий. Напомним, по поручению Губернатора **Сергея МОРОЗОВА** в 2015 году была разработана и утверждена первая в России программа соцподдержки работников сферы ИТ. У нас, в частности, введены льготы по налогообложению для профильных компаний, создан Фонд развития информационных технологий, функционируют Дом Интернета, ИТ-лицеи и т.д.

- В 2016 году был вручен первый сертификат на получение единовременной социальной выплаты при покупке жилья, - рассказала директор ОГКУ «Корпорация развития ИТ» **Светлана ОПЕНЫШЕВА**. - В 2017 году на эти цели планируется выделить из облбюджета 2 млн. рублей. Уверена, данная мера поддержки позволит талантливым программистам, инженерам, конструкторам реализовать себя в родном регионе и не выезжать за его пределы в поисках лучшей жизни.

Детальнее о получении компенсации можно узнать на сайте Губернатора и Правительства области в разделе «Законодательство и нормативные акты» *(Постановление Правительства Ульяновской области №47-П от 10.02.2016 г. - law.ulgov.ru/doc/11026*). Документы на предоставление соцподдержки принимаются по адресу: ул. Спасская, 5, каб. 37 (Министерство промышленности, строительства, ЖКК и транспорта), телефон **27-09-61.**

Что нужно знать дольщику?

Сегодня это самый распространенный (так как более дешевый) способ приобретения жилья - еще до его постройки. В данный момент ульяновцы вложили около 25 млрд. рублей в строительство 223 объектов недвижимости. Огромные средства, терять которые, конечно, никому не хочется, и вот что нужно для этого предпринять...

За счет средств дольщиков многоквартирные дома и другие объекты недвижимости в Ульяновской области возводит 71 застройщик. Заключено более 13 тыс. договоров долевого участия. Действительно, большой (и это только официальный, то есть зарегистрированный надлежащим образом) объем. В соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» процесс должно контролировать областное Министерство промышленности, строительства, ЖКК и транспорта.

Отделом надзора за долевым строительством Министерства жестко отслеживается своевременность предоставления ежеквартальной отчетности, а также проводится ее анализ. На данный момент, как нам сообщили в региональном Минстрое, проведено 11 внеплановых проверок застройщиков, ведущих строительство с привлечением средств дольщиков, еще 7 - ведется в данный момент. По результатам выявлено 9 нарушений. На первый раз застройщикам вынесли предписания об устранении нарушений, а четырех злостных привлекли к административным наказаниям.

В целях защиты прав граждан законодательство о долевом строительстве постоянно изменяется и совершенствуется. Так, были внесены изменения в Федеральный закон №214-ФЗ, которые установили дополнительные требования застройщикам, привлекающим денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов. Ужесточились требования к размеру уставного капитала, к отсутствию в отношении застройщика процедур ликвидации, банкротства. Требуется отсутствие застройщика в реестре недобросовестных поставщиков, недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным платежам в бюджет. Кроме того, предъявляются требования персонально к руководителям фирм, требуется отсутствие у директора и главного бухгалтера застройщика судимости за преступления в сфере экономики.

Кроме того, данным законом расширены полномочия органов, осуществляющих контроль за долевым строительством, а именно:

· выдача заключений о соответствии застройщиков и проектных деклараций требованиям закона о долевом строительстве либо выдача отказов;

· контроль за соблюдением графиков строительства объектов;

· контроль за учетом денежных средств застройщиков;

· контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирных домов.

Данные изменения приведут к повышению защищенности граждан, желающих заключить договор долевого участия.

В настоящее время по поручению Президента РФ **Владимира ПУТИНА**, по итогам Госсовета по строительству решается вопрос о создании государственного фонда, который на определенных условиях будет санировать или достраивать те объекты, которые по объективным причинам оказались недостроенными. Данный фонд должен заменить договоры страхования. Пополнять его планируется за счет денежных средств, которые застройщики сегодня отчисляют в страховые компании - это примерно 1% от суммы договора долевого участия. Планируется, что фонд начнет свою работу с 2017 года.

Внесены изменения и в Уголовный кодекс РФ (закон №139-ФЗ). Так, за нарушение требования законодательства РФ об участии в долевом строительстве застройщикам теперь грозит не только штраф, но уже и уголовная ответственность.

Введена уголовная ответственность за привлечение денежных средств граждан в нарушение требований многоквартирных домов.

Что нужно знать о застройщике, прежде чем заключить договор долевого участия?

Прежде всего, выбирая застройщика, обратите внимание, что это должно быть юридическое лицо (общество с ограниченной ответственностью, акционерное общество).

Никогда не верьте на слово и обязательно попросите предъявить и ознакомьтесь с копиями следующих документов:

· разрешение на строительство;

· проектная декларация;

· свидетельство на право собственности или договор аренды земельного участка, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

Застройщик также обязан представить по требованию гражданина:

· учредительные документы;

· свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

· утвержденные годовые отчеты за три последних года деятельности;

· аудиторское заключение за последний год.

Обратите внимание на то, сколько лет данная компания работает на строительном рынке, есть ли у нее положительный опыт строительства жилых домов, в каких районах и какие проекты уже реализованы, с какой страховой компанией заключен договор страхования гражданской ответственности. Не поленитесь доехать до построенных ранее этой компанией домов и сами оцените качество, поговорите с жильцами - это даст много информации о застройщике.

Проверьте, предоставляет ли компания ежеквартальную отчетность о своей деятельности в Министерство промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области. Данную информацию можно получить в отделе надзора за долевым строительством по телефону **27-19-92.**

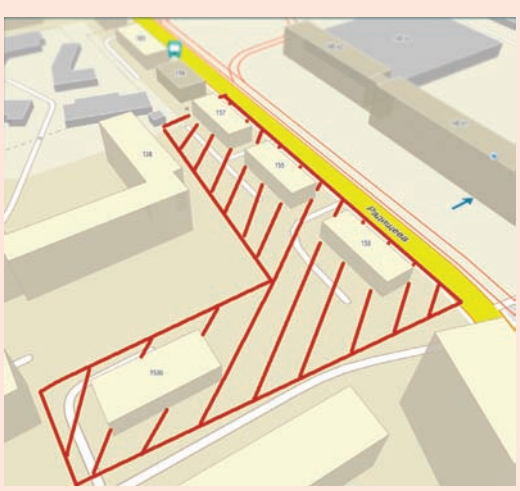
Реновация придет на улицу Радищева

По программе развития застроенных территорий здесь запланирован снос четырех 12-квартирных домов.

Соответствующее постановление 16 ноября подписал Глава администрации Ульяновска **Алексей ГАЕВ**.

Таким образом, на месте построенных в 1958-1960 годах домов №№153, 153Б, 155 и 157 по улице Радищева, общей площадью более 1625 кв. м, образуется свободный Г-образный земельный участок площадью 0,6 Га.

В дальнейшем этот участок будет выставлен на аукцион, победитель которого получит возможность его застройки. Вместе с тем застройщик будет обязан переселить жителей снесенного ветхого фонда в новое, благоустроенное жилье.



Холодный асфальт кладут в холода

Очень радует, что теперь мусор не просто сметают с проезжей части на обочину, а собирают и вывозят, что значительно улучшает состояние улиц - становится меньше грязи и пыли

Ежедневно ульяновские дорожники устраняют до 100 квадратных метров ям и выбоин.

Несмотря на наступление неблагоприятных погодных условий, городские службы продолжают трудиться над обеспечением безопасности дорожного движения. План работ составляется по заявкам от жителей. По информации Управления дорожного хозяйства и транспорта администрации, в каждую из дневных смен четыре бригады МБУ «Дорремстрой» ремонтируют холодным асфальтом от 60 до 100 квадратных метров проезжей части.

Вместе с этим ведется прочистка систем ливневой канализации, подметание проезжей части, сбор мусора с дорожного полотна и остановок общественного транспорта.

Капитально отремонтировали 93 дома

В Ульяновске подвели итоги капремонта за прошедший период этого года.

По информации Управления ЖКХ администрации города Ульяновска, в этом году проведено 214 видов работ по капитальному ремонту, в том числе произведена замена и ремонт 35 систем водоотведения, 58 систем ХВС и ГВС, 24 системы теплоснабжения, 12 крыш, 13 лестничных клеток.

В рамках исполнения решений судебных органов в этом году капитально отремонтировано 25 домов.

На ряде объектов проводились работы по восстановлению кровель МКД. В их числе - именитый дом Швера на ул. Федерации, 28. На объекте культурного наследия подрядной организацией применялась технология защелкивающихся «замков», а также в полном объеме выполнена замена стропил. А 17 ноября здесь успешно проведена приемка работ при участии жильцов дома, управляющей компании, подрядной организации, а также представителей администрации Ульяновска.

- Новая кровля успешно прошла проверку дождями. Сделали очень хорошо. Подрядчик работал по графику, даже в непогоду. Отнеслись ответственно, качественно восстановили крышу. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации также следило за всеми этапами преображения нашего дома, - сказала одна из жительниц **Ирина ЖИГАЛО**.

В 2017 году в данном доме также запланированы работы по ремонту подъездов и фасадов. Денежные средства на проведение восстановительных работ заложены в городском бюджете.

Луговое требует света

Жители пригородного села уже устали от бесконечных отключений энергии. У многих газовые котлы работают от сети, без электричества нет и отопления. Народ в темноте замерзает и просит помощи.

Илья НОЖЕЧКИН *(на фото слева)* **на встрече с жителями села Лугового гарантировал, что Гордума и администрация возьмут проблемы с электроснабжением пригородной зоны под свой контроль**

За два-три часа простоя котла отопления воздух в домах начинает остывать.

- Мало того: у нас из-за скачков напряжения у многих начала ломаться бытовая техника - телевизоры, холодильники. Да и дети вечером не могут уроки нормально подготовить, а утром - в школу темно собираться, - рассказывает жительница Лугового **Зинаида БЕЗРУКИНА**.

- Я здесь живу четыре года, приехал вместе с семьей из Карсунского района. Перебои со светом происходят регулярно, но особенно они участились с августа 2016 года, - добавляет другой житель пригородного села **Владимир ПОЛНЯКОВ.**

Неоднократно из-за перебоев электроснабжения не работал и местный детсад.

- Плюс к этому - нас постоянно держат в неведении, почему так происходит. Вроде как «не держит автомат» (автоматический выключатель. - **Прим. ред.**) - вот и все объяснение. Мы звоним диспетчерам в Ишеевку, там ничего не отвечают, - разводит руками **Наталья ПОЛНЯКОВА**.

Сход граждан, возмущенных очередным отключением, посетили руководители города, которые попытались разобраться в проблеме и помочь людям.

- С подобными трудностями столкнулись и жители соседних сел - Пригородного и Белого Ключа. Электроснабжением этого участка пригородной зоны занимается ПАО «МРСК Волги - Ульяновские распределительные сети», головной офис которой находится в Саратове. На самом деле речь идет о слабой подготовке к отопительному сезону, так что эта проблема берется под личный контроль депутатов Гордумы и будет обсуждаться на городском штабе по отопительному сезону, - заявил заместитель Главы Ульяновска **Илья НОЖЕЧКИН.**

По просьбе жителей корреспондент газеты «Управдом73» потребовал объяснить сложившуюся непонятную ситуацию руководителя «МРСК».

- Действительно, у нас были плановые отключения этого участка летом и осенью 2016 года, - согласился заместитель главного инженера компании **Николай КОЛЕСНИКОВ**. - Однако помимо плановых, там регулярно случаются аварийные отключения. Дело в том, что питающие линии Лугового, Пригородного и Белого Ключа были изначально спроектированы как сельские. Они не рассчитаны на ту нагрузку, которая там сейчас есть. Если городские сети выполнены на основе кабельных линий, то сельские - это в основном воздушные линии на основе неизолированного провода, на которые оказывают сильное влияние погодные условия.

Так почему энергетики не позаботились о надежности сетей до начала отопительного сезона? По словам заместителя главного инженера, летом и в начале осени специалисты ПАО «МРСК» все же проводили реконструкцию пригородной сетей - в частности, вводили дополнительный источник электроснабжения.

- Именно этим были обусловлены плановые отключения села Лугового. После ввода дополнительного источника питания острота проблемы с электроснабжением села должна уменьшиться, - заверил нас КОЛЕСНИКОВ.

Он также гарантировал нам, что запланированного на 23 ноября очередного планового отключения села Лугового не будет.

- Мы найдем возможность выполнить техническую работу без отключения села, - заявил наш собеседник.

На прошедшем штабе по отопительному сезону проблему со снабжением пригородной зоны подробно разбирали. При этом главный инженер «МРСК Волги» **Сергей НИКОЛАЕВ** сообщил, что множество отключений происходит на 10-15 минут, а по регламенту сетевой организации допустимо отключение сельскохозяйственных объектов на 24 часа... На это выступающему напомнили, что вообще-то данные регламенты принимались более 30 лет назад, то есть они абсолютно не актуальны и не применимы к сегодняшним условиям.

- Уже 10 лет Луговое и другие пригородные поселения, по сути, являются частью города. Их давно нужно переводить во вторую категорию электроснабжения с нормативным сроком возобновления подачи электроэнергии в зимний период в один час. Мы должны совместно заняться решением этого вопроса, ведь там есть школы и детсады. Пока же в случае аварий отключайте менее значимых потребителей, но восстанавливайте подачу энергии социальным объектам и частному сектору в самые сжатые сроки, - потребовал заместитель Главы администрации Ульяновска **Александр ЧЕРЕПАН.**

Он также указал на то, что от жителей поступают вполне обоснованные жалобы на сотрудников диспетчерской службы «МРСК Волги», которые не идут на контакт с гражданами. Впрочем, энергетики не хотят общаться не только со своими клиентами, но и даже со своими коллегами из Единой диспетчерской службы Контакт-центра при Главе города Ульяновска.

- Я напомню, что между ресурсоснабжающей организацией и администрацией подписано соглашение об обмене информацией. Нам необходимо делиться опытом автоматизации работы диспетчерских служб, чтобы таких ситуаций не возникало впредь, - подчеркнул замглавы.

- После 15 декабря нами должна быть введена в строй новая подстанция, которая разделит фидеры на Луговое и Белый Ключ, чтобы минимизировать отключения, - заверил Сергей НИКОЛАЕВ.

Поверим. Но проверим. Будем следить за этой ситуацией, ведь когда от безответственных действий энергетиков страдают жители - это недопустимо!

Сергей Иванов

Вместо алкоточки - школа искусств

Жители многоквартирного дома №24 по ул. Артема до недавнего времени были вынуждены соседствовать с магазином, где, по словам горожан, независимо от времени суток, выходных и праздничных дней, постоянно торговали спиртным. При этом, конечно, тут же во дворе посетители алкомаркета устроили себе распивочную на свежем воздухе, соответственно, мусорили и шумели.

Под окнами первого этажа видна свежая кирпичная кладка - раньше здесь был вход в продуктовый магазин со спиртным, теперь его заделали

Иной раз подвыпившие клиенты устраивали дебоши, поэтому жители уже начали переживать за безопасность своих детей. Горожане обратились за помощью к своему депутату по округу - Главе города **Сергею ПАНЧИНУ.** В результате принято решение открыть на месте магазина школу искусств.

- Раньше это было нашей головной болью, а теперь здесь зарождается культурный центр микрорайона. В доме много детей. Когда-то родители должны были продумать, как совместить творческое развитие ребят с учебой, распланировать маршрут ребенка. Моей дочке 6 лет, мы уже ждем, когда школа откроется, хотим записаться сразу на несколько направлений, - говорит **Ольга АНОХИНА**, жительница дома №24 по ул. Артема.

Общая площадь школы искусств составит около 500 квадратных метров. По словам руководителей данного культурного центра, здесь смогут разместиться 150 воспитанников.

- Ремонтные работы мы начали с установки новых оконных блоков. Уже распределены зоны под разные классы, идет закупка материалов. Работы впереди еще много. Планируется организовать работу шести классов. Занятия будут проходить по различным направлениям: фортепиано, синтезатор, баян, аккордеон, хореография, изобразительное и театральное искусство. По желанию жителей мы готовы открыть новые отделения. Заниматься в школе могут не только дети, но и взрослые. Будут созданы группы для детей с ограниченными возможностями здоровья, - сообщила **Валентина ПРОСКУРИНА**, директор школы искусств №12.

Вместе с этим по инициативе Сергея ПАНЧИНА на данной территории также проведены и благоустроительные работы.

- Заасфальтировали дорогу внутри двора, установили детскую площадку. Мы всему этому очень рады. Ребята на роликах теперь катаются, на качели не надо в соседний двор ходить. Скоро еще и школа искусств откроется. Конечно, это удобно! - отметила другая жительница того же дома **Светлана ГУЩИНА.**

Отключают неисправное газовое оборудование

В связи с участившимися по стране случаями взрывов бытового газа в регионах РФ и отравлением угарным газом в Ульяновске начались внеплановые проверки, чтобы предотвратить подобное у нас в городе.

Проверяют не только состояние газового оборудования, но и дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений, а также наличие договоров на техническое обслуживание. Особое внимание уделяется домам, где проживают престарелые и маломобильные граждане, многодетные и социально неблагополучные семьи.

- Мы видим, какие колоссальные последствия, человеческие жертвы и разрушения многоквартирных домов, связанные с невниманием к этому вопросу, в Российской Федерации. Еще раз всех предупреждаю о необходимости уделить этой проблеме самое пристальное внимание. Президент РФ очень жестко потребовал навести порядок в этой сфере, меняется законодательство и повсеместно проводятся внеплановые проверки. Не сидите в своих кабинетах, контролируйте работу по проверкам внутридомового газового оборудования, активно взаимодействуйте с газовиками и управляющими компаниями, - потребовал от подчиненных и ответственных лиц в ходе аппаратного совещания регионального Правительства 21 ноября Губернатор **Сергей МОРОЗОВ.**

По информации ООО «Газпром газораспределение Ульяновск», с 11 по 16 ноября на территории Ульяновской области было проверено 986 абонентов. Наиболее часто выявляемые нарушения - неисправность дымовых и вентиляционных каналов. В 172 случаях отмечены нарушения в эксплуатации газового оборудования, в связи с чем ресурс был отключен в 43 квартирах. Как поясняют специалисты, такая крайняя мера применена до устранения нарушений.

- К сожалению, специалисты сталкиваются с ситуациями, когда их не пускают в квартиры. Частая причина - у многих абонентов нет договоров на необходимое техническое обслуживание. Тем временем в эти выходные от угарного газа из-за неисправности дымохода отравились два человека в селе Белый Ключ Ульяновского района. К счастью, обошлось без жертв. Но я призываю всех собственников жилых помещений отнестись к этому вопросу очень серьезно и разрешать специалистам проверять газовое оборудование в ваших квартирах. Это вопрос вашей безопасности и ваших близких! - пояснил и.о. министра промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области **Дмитрий ВАВИЛИН.**

По информации заместителя Главы администрации - начальника Управления по строительству **Александра ЧЕРЕПАНА,** по квартирам ульяновцев ходит комиссия, состоящая из представителей газовых служб, управляющих организаций, Госпожнадзора, Главрегоннадзора и районных администраций. С 15 ноября был получен доступ в 186 квартир, по 145 из них недостатков не выявлено, а по 41 произведены отключения газа либо выданы предписания о необходимости проведения ремонта или замены оборудования и прочистке дымовентиляционных каналов.

- Так как многих жителей в будние дни застать дома не получается, комиссия будет отрабатывать данный список по субботам и воскресеньям. Кроме того, 46 граждан отказали проверяющим в доступе в свое жилье, работа с ними будет продолжена при помощи сотрудников правоохранительных органов, - прокомментировал Александр ЧЕРЕПАН.

У жильцов есть обязанность обеспечить доступ в квартиру представителям контролирующих органов для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования (подп. «е» п. 34 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов). Исполнения этих обязанностей будут добиваться полицейские в тех случаях, когда жилец отказывается пустить к себе проверяющих.

Обо всех случаях неисправности газового оборудования можно сообщать на телефон аварийной газовой службы **04**, а также на круглосуточную горячую линию Министерства промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области по телефон **41-48-15.**

В 2014 году произошло восемь взрывов бытового газа, в которых погибли 14 человек. В прошлом году - 15 взрывов, 17 трупов. В 2016 году взрывались жилые дома в Сочи и в Москве. При взрыве в Ярославле погибли семь человек. В Белгородской области погибли двое. Двадцать квартир разрушено в Саратовской области. 23 октября 2016 года взорвались сразу два дома. В десятиэтажном доме Рязани погибли три человека, пострадали 13, среди них ребенок. В городе Ялуторовск Тюменской области при взрыве никто не погиб, но пострадали двое взрослых жителей, один ребенок и прохожий. В ночь на 6 ноября в Иванове взорвался газ в двухэтажке, погибли шесть человек, в том числе четырехлетняя девочка. Четыре человека попали в больницу. Это статистика лишь по самым громким делам. А ведь еще тысячи россиян гибнут при отравлении угарным газом, без взрывов.

Рейтинг УК города Ульяновска за октябрь 2016 года

Место	УК	Баллы
1	АНО «Центр ТСЖ»	190
	ООО «Паритет»	190
	ООО УК «Солидарность»	190
	ООО «ГК «Уютный Дом»	190
	ООО «Созвездие»	190 (+1)
2	ООО «КПД-2 Жилсервис»	189
	ООО «Мегалинк»	189 (+2)
3	ООО УК «Парк»	188 (-1)
	ООО УК «КПД-1»	188 (-1)
	ООО «УК ЖЭК»	188 (+1)
4	ООО «РЭС»	187
	ООО «ГК Альфаком»	187
	ООО «УК Авион»	187
	ООО УК «Содружество»	187
5	ООО «УК ЦЭТ»	186 (-1)
	ООО «УК «Аметист»	186 (-1)
	ООО «УО Жилстройсервис»	186 (-1)
	ООО «УК «Дом-Сервис»	186 (-1)
6	ООО УК «Альтернатива» в Заволжье	185 (-3)
	ООО «СМУ»	185 (+1)
7	ООО «Истоки+»	184 (+1)
8	ООО «УК Фундамент-Комплекс»	181 (-2)
	ОАО «ГУК Заволжского района»	181 (-1)
9	ООО «УК Железнодорожного района»	180
10	ОАО «ГУК Железнодорожного района»	179 (+1)
11	ООО СК «Фундамент»	178 (-6)
	ООО «ЖКиСР УК «УправДом»	178
12	ООО «ЕвроСтройСервис»	175 (-1)
13	ОАО «ГУК Засвияжского района»	172 (+2)
	ОАО «ГУК Ленинского района»	172

По данным Комитета ЖКХ города Ульяновска

Изменения показаны по сравнению с предыдущим месяцем: «+» на сколько баллов улучшили или «-» на сколько баллов ухудшили свое положение в рейтинге управляющие организации.

Почему мы должны платить за осмотр газового оборудования в квартире?

На самом деле, осмотр - бесплатно, а плата взимается за техобслуживание, согласно заключенному договору.

Многие из нас еще помнят советские времена, когда техобслуживание делалось вроде как бесплатно. Это неверно. На самом деле плата за техобслуживание сразу закладывалась в стоимость газа, а мы просто не знали (не задумывались), за что платим. Это было разумно, когда на рынке действовал единый поставщик - государство, теперь услуги по техобслуживанию имеет право проводить любая лицензированная организация.

С 2006 года решением Федеральной службы по тарифам затраты на обслуживание внутридомового газового оборудования были изъяты из розничной цены на газ. Техобслуживание и ремонт начали осуществляться по отдельным договорам.

Затем в 2008 году было принято постановление Правительства РФ №549 и «Правила поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан». В 2009 году вышел приказ Министерства регионального развития РФ №239 о «Порядке содержания ремонта внутридомового газового оборудования». Согласно этим документам, всю ответственность за состояние оборудования государство переложило на плечи потребителей.

В мае 2013 года появилось постановление Правительства РФ №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования». В декабре - приказ Ростехнадзора №613, который утвердил «Правила проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования». В соответствии с этими документами за внутридомовое оборудование МКД несет ответственность УК, ТСЖ, ЖСК или индивидуальный предприниматель, приобретающий газ в качестве коммунального ресурса для граждан.

За оборудование внутри домовладения или квартиры отвечает собственник. И он должен платить за услугу той организации, с которой заключен договор.

Помимо визуального осмотра, должны проверяться:

- герметичность соединений - прибором или мыльной эмульсией;
- целостность и укомплектованность оборудования;
- работоспособность и смазка кранов (задвижек);
- наличие тяги в дымовых и вентиляционных каналах;
- наличие притока воздуха для горения.

Также специалист должен провести инструктаж абонента по правилам безопасности. Если появился какой-либо дефект и оборудование нужно заменить, то владельцу квартиры и дома придется дополнительно заплатить за ремонт и запасные части.

РЕМОНТ ХОЛОДИЛЬНИКОВ
Замена уплотнительной резины
Тел. 8-904-186-59-24

ПрофРитуал
ул.Рябикова 24
выезд во все районы города
памятники, ограды
Доставка по области и РФ
ПОХОРОНЫ
КРУГЛОСУТОЧНО
96 - 64 - 98

СТОМАТОЛОГИЯ
ЦЕНЫ ГОСУДАРСТВЕННЫЕ И НИЖЕ.
ТАКЖЕ ПРОТЕЗИРОВАНИЕ БЕЗ ОБТОЧКИ ЗУБОВ.
ПЕНСИОНЕРАМ СКИДКА 15%
ЗВОНИТЕ: тел. 97-29-59, ул. ДОВАТОРА, 6
О ВОЗМОЖНЫХ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯХ ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ СО СПЕЦИАЛИСТОМ
ООО «Семьгиппокс». Акция до 31.12.2016 г. Лиц.73-01-000324 от 19.11.2015 г.

ООО "ЛЕТО"
пр-т УЛЬЯНОВСКИЙ, 17А
50-26-23
ул. ШОЛМОВА, 20
61-51-00
ТЦ "САРАЙ"
420-400
пр-т. ГАЯ, 100, ТЦ «Дюна»
36-06-77
ОКНА пластиковые
ПЕНСИОНЕРАМ СКИДКА
6 м 23 900 руб.
9600 руб. 12 900 руб. 12 900 руб.
www.mvleto.ru
РАССРОЧКА 10 МЕСЯЦЕВ БЕЗ %
до 30.11.2016 г.

Учат пользоваться ЖКХ

В этом году более 3500 ульяновцев прошли обучение в «Школе грамотного потребителя».

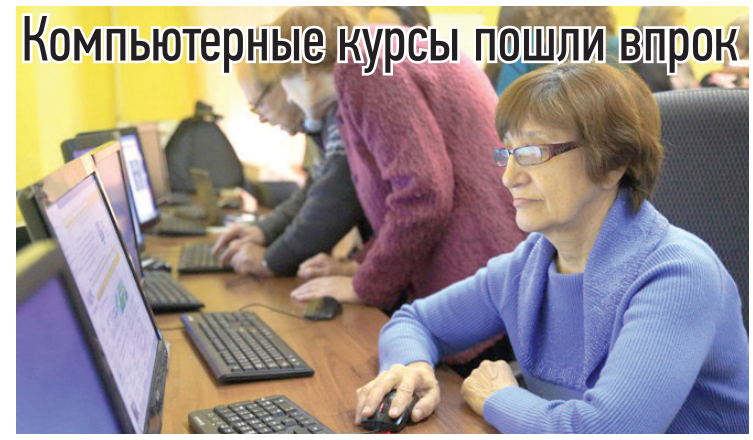
Напомним, этот проект реализуется при поддержке депутатов Ульяновской Гордумы. Так, за 9 месяцев этого года в Ульяновске проведено около 60 семинаров и 19 лекций для советов МКД. Жители приняли участие в экскурсиях на «Ульяновскводоканал» и ТЭЦ-1, чтобы своими глазами увидеть, как производятся и поставляются коммунальные ресурсы: вода, тепло, электричество.

- Данный проект призван повысить уровень знаний собственников и нанимателей жилья. Он рассчитан на широкую аудиторию, массовое просвещение потребителей ЖКХ, желающих научиться быть грамотными заказчиками коммунальных услуг, - пояснил руководитель регионального проекта «Школа грамотного потребителя» **Илья НОЖЕЧКИН**.

Семинары проводятся еженедельно. Чтобы записаться на участие, необходимо обратиться по телефону **73-79-11**.

УЛЬЯНОВСК ЭНЕРГО
энергия созидания
ЭЛЕКТРОСЧЁТЧИКИ
от 689 р.
УСТАНОВКА от 489 р.
ЭЛЕКТРОТОВАРЫ
ДРУГИЕ ТОВАРЫ И УСЛУГИ
ГАРАНТИЯ ДО 5 ЛЕТ!
Экономные товары и услуги. Не платите лишнего!
Сертифицировано. Цены действительны на день выхода публикации. Представленная информация не является публичной офертой
пр-т 50-летия ВЛКСМ, д. 23А (Правобережье)
(8422) 755-999
б-р Фестивальный, д. 12 (Левобережье)
(8422) 206-257, 201-240
www.ulenergo.ru

Компьютерные курсы пошли впрок



Для председателей ТОС, старших по домам Ульяновска проходят занятия для повышения информационной грамотности в сфере ЖКХ.

На семинарах жителей обучают пользоваться государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ). Это уже 10-е по счету подобные курсы, организованные в Ульяновске. В юбилейном потоке обучается 30 человек. На данный момент прошло четыре занятия, и участники уже говорят, что полученные знания пошли на пользу.

- Очень важно правильно написать претензию и составить другие документы, научиться набрать их на компьютере. Кроме того, благодаря курсам мы теперь можем через Интернет общаться с представителями управляющих компаний и органов власти, - рассказала **Роза АХСЯМОВА**, член совета дома по ул. III Интернационала, 2.

Занятие проходят в здании «Электронный Ульяновск» по адресу: ул. Льва Толстого, 58.

ООО «ЛЕТО»
ТЦ «Сарай», ул. Пушкарева, 11,
420-400
пр-т Ульяновский, 17А, ТЦ «Панорама», 2 этаж
50-26-23
ул. Шолмова, 20,
61-51-00
пр-т Гая, 100, ТЦ «Дюна»,
751-641
КУХНИ ШКАФЫ-КУПЕ
РАССРОЧКА 10 месяцев без%
до 30.11.2016 г.
Кухни от 18 000 руб.
Шкафы-купе от 10 500 руб.
www.mvleto.ru
АНТИКРИЗИСНЫЕ ЦЕНЫ!

МПК
ОКНА пластиковые
www.mpk73.ru
6 м 23 900 р. 12 900 р.
9 600 р. 12 900 р.
ЧЕСТНАЯ ЦЕНА
СКИДКИ ПЕНСИОНЕРАМ
РАССРОЧКА без % на 6 месяцев
действует до 30.11.2016 г.
ул. ШОЛМОВА, 20 75-22-04
пр-т УЛЬЯНОВСКИЙ, 17А 70-52-08
ул. ПУШКАРЁВА, 11, ТЦ «Сарай» 75-26-15
КУХНИ, ШКАФЫ-КУПЕ
Цены на момент публикации. КБ "Ренессанс Капитал" (ООО)
Сертифицировано. Акция до 30.11.2016 г. Е11479

МЕСТО ДЛЯ ВАШЕЙ РЕКЛАМЫ
всего 50 руб. за 1 см²
УПРАВДОМ73
ЗВОНИТЕ:
8 (917) 624-69-47

Учредитель, издатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня»

Главный редактор Елена ГАВРИЛОВА
Редактор социального проекта «Управдом73» Алексей НИКОЛАЕВ

Над номером работали: Е. Сафронов, О. Стемасова, П. Половов, Д. Сильнов, А. Стрелочных, Т. Банкова, Е. Варганова

LIVEJOURNAL upravdom-73.livejournal.com
twitter twitter.com/Upravdom73
upravdom-73@yandex.ru

Приемная **44-06-42** Отдел новостей: **44-02-67, 44-03-28**

Адрес редакции: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр», оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ73-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Решение вопроса и под знаком - публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственность не несет. Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано в «Первой образцовой типографии», филиале «Ульяновский Дом печати» (ул. Гончарова, 14) с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная.

Объем 2 п. л. Тираж **125 000 экз.** Заказ № 20183.
Подписано в печать: по графику - 23.00, фактически - 23.00. По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 41-15-36.