



Отличия ТОС от ТСЖ

Само понятие достаточно четко раскрывается в федеральном законе, вот и не будем отходить от его буквы:

Под территориальным общественным самоуправлением понимается самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории поселения, внутригородской территории города федерального значения, внутригородского района для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

Как ТОС решает повседневные вопросы? Необходимо каждый раз проводить собрание или конференцию?

Повседневные вопросы решает орган ТОС, который создан в соответствии с уставом ТОС и избран на учредительном собрании (конференции).

Председатель (руководитель) ТОС представляет интересы жителей конкретной территории.

Собрание (конференция) проводится при смене органов ТОС, изменении устава ТОС.

Наш дом в ТСЖ, все вопросы решаем через него? В чем отличие ТОС и зачем оно нам нужно?

Основное отличие ТСЖ от ТОС заключается в том, что ТСЖ – это объединение собственников помещений в многоквартирном доме, ТОС – самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории поселения.

ТОС без образования юридического лица может участвовать в краевом конкурсе на получение грантов для реализации своих проектов.

ТОС в качестве юридического лица может участвовать в конкурсах и на федеральном уровне.

Может ли ТСЖ участвовать в конкурсе на получение грантов?

Согласно законодательству Российской Федерации ТСЖ – вид товариществ собственников недвижимости, представляющий собой объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме и распоряжения этим имуществом в многоквартирном доме.

Под ТОС понимается самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории поселения для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

Согласно постановлению Правительства края от 24 июня 2016 г. № 199-пр "Об утверждении Положения о предоставлении грантов в форме иных межбюджетных трансфертов из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Хабаровского края в целях поддержки проектов, инициируемых муниципальными образованиями края по развитию ТОС" участниками краевого конкурса на получение грантов могут быть только зарегистрированные в установленном порядке ТОС

Что необходимо для создания ТОС? Какими вопросами могут заниматься ТОС?

Для создания ТОС необходимо:

1. Образовать инициативную группу граждан (как правило, это активная группа граждан, не менее 3 человек).
2. Установить (определить) границы ТОС (подъезд дома, дом, группа домов, микрорайон и т.д.). Зарегистрировать границы в уполномоченном представительном органе местного самоуправления.
3. Провести собрание (конференцию) граждан, на котором определить наименование ТОС, принять устав, определить органы управления, выбрать председателя (руководителя) ТОС.
4. Зарегистрировать устав в органах местного самоуправления (без юридического лица) или в органах юстиции (в качестве юридического лица).

С момента регистрации устава ТОС считается учрежденным и может осуществлять свою деятельность.

На основании уставов ТОС могут решать любые вопросы местного значения. К ним относятся: благоустройство территории, организация досуга и занятости детей и подростков, проведение праздников и спортивных соревнований, строительство игровых и спортивных площадок, защита прав и интересов жителей, помощь пожилым людям и другие социально значимые направления.

Могут границы ТОС быть границами села?

Границы ТОС не могут совпадать с границами сельского поселения.

ТОС может осуществляться в пределах следующих территорий проживания граждан: подъезд многоквартирного жилого дома; многоквартирный жилой дом; группа жилых домов; жилой микрорайон; сельский населенный пункт, не являющийся поселением; иные территории проживания граждан.

Хотим создать ТОС на территории многоквартирного дома. Подскажите, где можно взять образцы документов для создания ТОС? шаблоны?

Типовые шаблоны документов по созданию ТОС можно получить в **[Ассоциации ТОС Ульяновской области](#)**